

IDÉKORT 9

Kaldenavn: Detailhandel

Dato: 2015.09.04

Ansvarlig: Jens Økter

| | |
|--------------------|--|
| Formål/vision | Vi vil gøre landsbyerne Bredal, Engum og Assendrup til et mere attraktivt sted at bo, ved at skabe muligheder for indkøb af dagligvare. |
| Hvorfor | Lokalrådets størrelse med sine 525 husstande samt dens tætte beliggenhed til de befærdede hovedveje - Horsensvej og Juelsmindevej bør der være det fornødne kundegrundlag for etablering af en eller flere dagligvarerbutikker. En dagligvarebutik vil foruden, at lette lokalbefolkningens tilgang til dagligvaregøre, gøre lokalområdet mere attraktivt for tilflyttere og være med til at fastholde befolkningen over en længere periode. |
| Beskrivelse af idé | Se mulige placeringer på oversigtskortet pkt. 9a,9b,9c,9d. Detailhandel bør indrettes i eksisterende bygninger eller opføres i traditionel dansk byggestil. Ved opførelse af ny byggeri skal der tænkes i fleksibelt. Vi er ikke interesseret i en "beton lavpriskasse" som på ingen måde passer ind i et landsbymiljøet. Traditionelt lejer lavpris dagligvarekæderne sig ind i bygninger for en periode på max 5 år. Dette betyder, at der kan være svært at tiltrække investorer til opførelsen af bygninger når lejeindtægten kun er sikret 5 år frem. Derfor skal vi tænke rammerne anderledes. Bygninger skal indrettes eller opføres i traditionel dansk byggestil, være i håndværksmæssig høj kvalitet og udføres med størst mulig fleksibilitet, så store lejemaal kan opdeles i mindre. Måske skal det være en samling af flere mindre butikker med stort udvalg af økologiske varer fra lokalområdet - "Økologisk Lokalcenter" |

Ny Rema åbner i Fredericia



| | |
|---------------|---|
| Interessenter | Ejer af det gamle mejeri i Bredal Ejer af jorden med de forslåede placeringer |
| Ressourcer | Mulige lejere skal findes, hvorefter der kan søges efter investor der vil gå ind i projektet på baggrund af betingede lejekontrakter. |
| Referencer | Se skitse på efterfølgende side |

Bilag 1 til idékort 9

Kaldenavn: Detailhandel



Skitse af mulig detailhandel – placering 9C set fra Horsensvej. Opføres i teglsten med gesimser, pilaster i murværket samt med tegltage efter dansk 1930-byggestil. Bygning(er) opføres så opdeling i mindre eller flere sammensatte butiksenheder kan gøres uden at facadeudtrykket ændres

Bilag 2 til idékort 9

Kaldenavn: Detailhandel



Muret gavl med pilaster og gesims



Eksempel på grøn parkering

