

# Idékort 7

## Kaldenavn: Udvikling af boligområder

Dato: 2015.06.30

Ansvarlig: Jens Økter

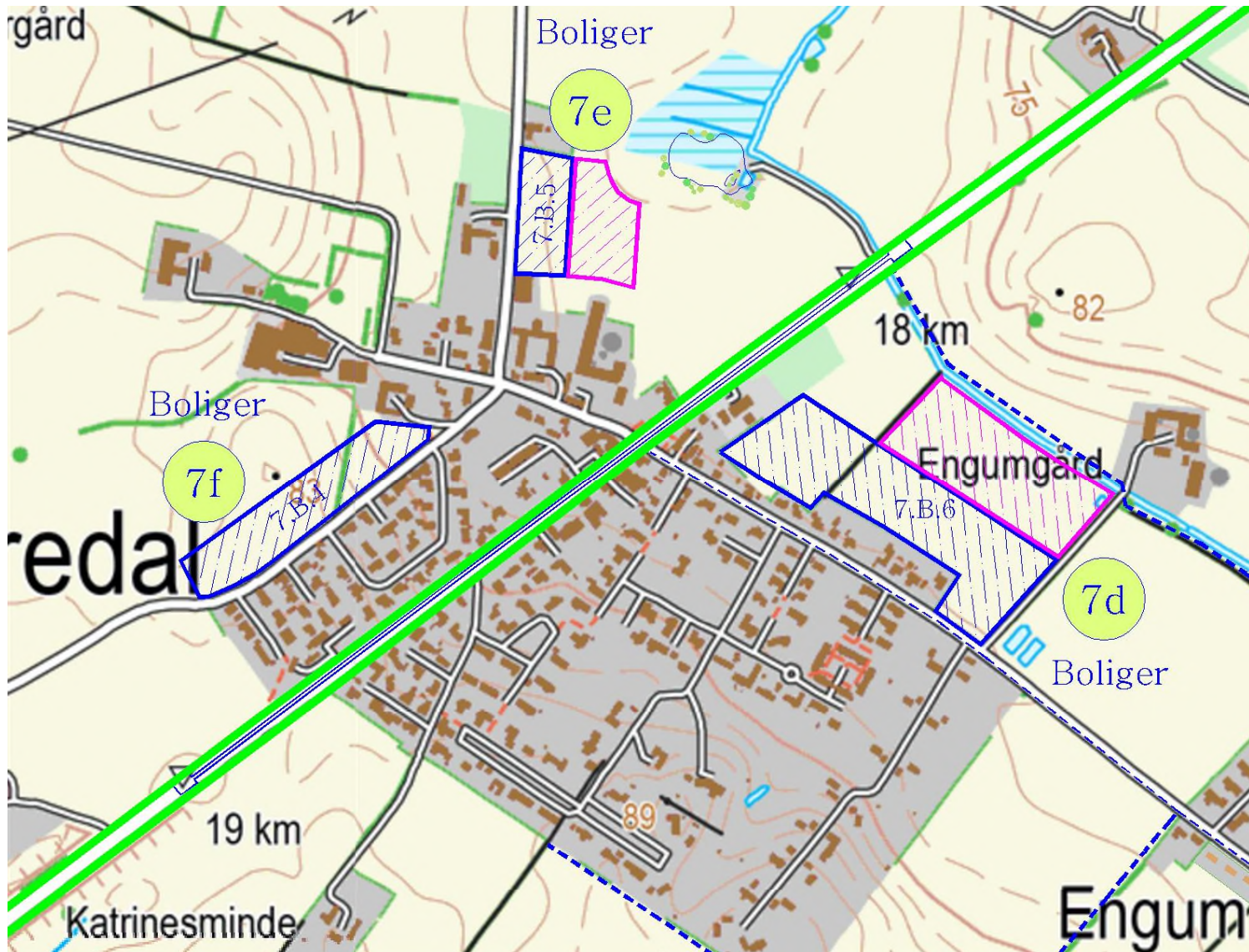
Formål/vision	<p>Vi vil gøre landsbyerne Bredal, Engum og Assendrup til et mere attraktivt sted at bo og leve hele livet.</p> <p>Vi vil kunne tilbyde varierede og billigere boligformer som for enkelte af de udvalgte områder underlægges en arkitektoniske designmanual.</p> <p>At der sikres tilstrækkelige muligheder for byudvikling ved planlægning af områder for opførelse af nye boliger</p>
Hvorfor	<p>At skabe rammerne til, at et værdifuldt lokalsamfund med stor interaktion mellem borgerne kan videreudvikles og gøres stadig stærkere. Der skabes respekt, trykthed og forståelse imellem mennesker jo større kendskab de har til hinanden og det er præcis det vi mindre lokalsamfund kan tilbyde. Vi skal kunne tilbyde tilflyttere billigere grunde og bedre boliger i varierende størrelse og tilpasset til et helt liv. Vi skal sikre grundlaget for Engum Skole som er det helt essentielle for at lokalbefolkningen kan interagere med hinanden og bestå som et levende lokalsamfund.</p>
Beskrivelse af idé	<p>Grundene skal for de enkelte forslåede områder variere i størrelse og tilpasses de aktuelle målgrupper for området. Boligernes størrelse og orientering skal tilpasses de enkelte grunde på en måde så der generelt opleves stor grad af plads og privatliv.</p> <p>Områdernes og boligernes overordnede arkitektur skal generelt tilpasses efter en udarbejdet designmanual som udover at være unik skal tage udgangspunkt i et klassisk dansk landsbymiljø og i den danske bygningskulturarv. Boligerne skal tilpasses beliggenheden og terrænet for derved at falde i med omgivelserne.</p>



Beskrivelse af idé	Området randbeplantes, som sikre at området er afgrænset og at det fremstår som lukket og grønt
Interessenter	<p>Elsebeth og Per Foged, Engumgård, Engumvej 37, 7120 Vejle Ø, Matr. 8c, Ejerlav Bredal By, Engum</p> <p>Karl Erik Jørgensen, Overgårdsvej 2, 7120 Vejle Ø Matr. 1a, Ejerlav, Bredal By, Engum</p> <p>Michael Larsen Tornsbjergvej 34, 7120 Vejle Ø Matr.: 9q, Ejerlav, Assendrup By, Engum</p>
Referencer	<p>Fredensborg husene Kingo husene Mellieha Holiday Center, Malta</p>

# Bilag 1 til idékort 7

Kaldenavn: Udvikling af boligområder



Bredal. Udviklingsområder for boliger

7d.  
Allerede planlagt område  
7.B.6. Kan evt. forøges med det  
lilla skraverede område.

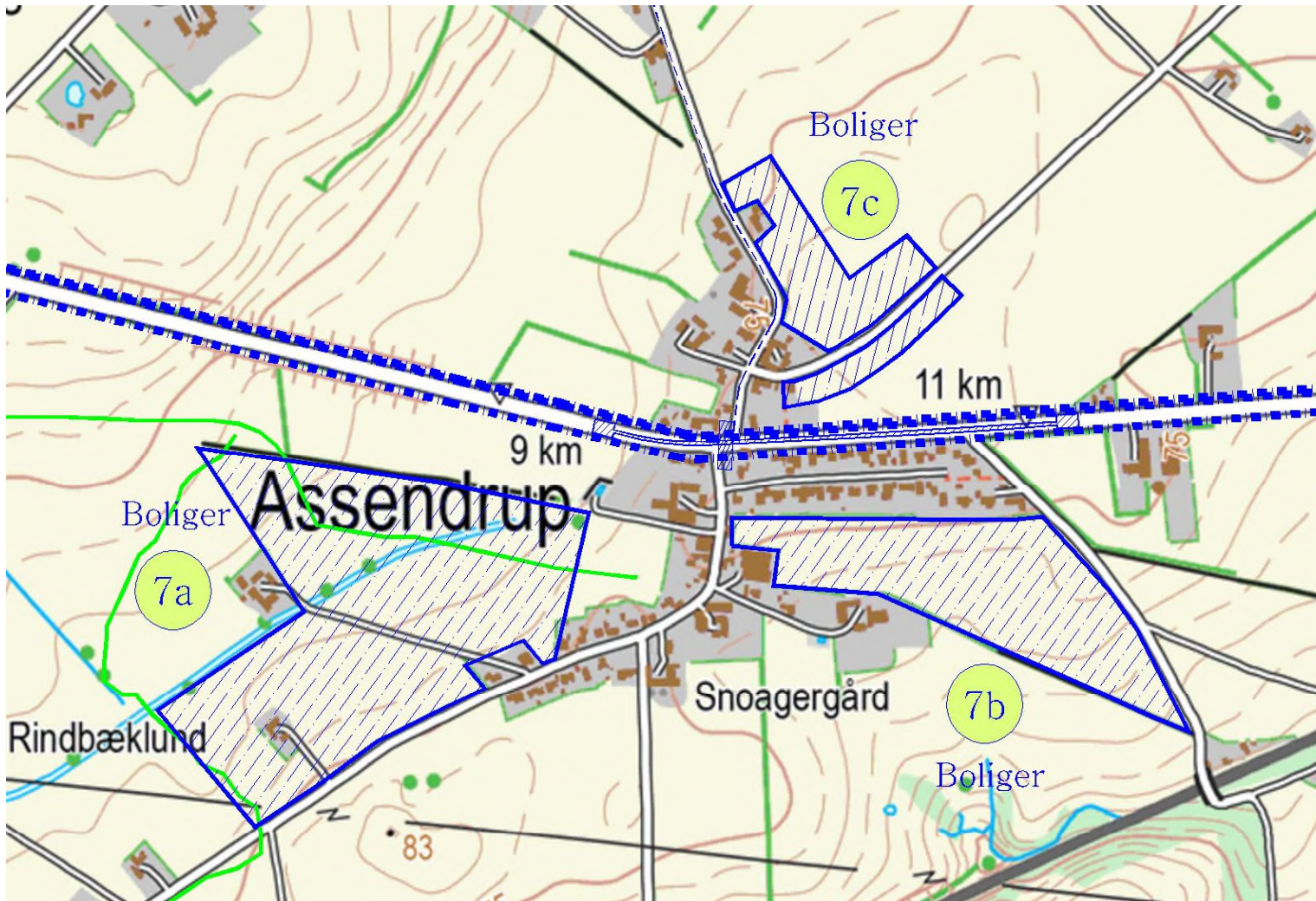
7e.  
Allerede planlagt område 7.B.5.  
Kan evt. forøges med det lilla  
skraverede område.

7f.  
Allerede planlagt område 7.B.4



# Bilag 2 til idékort 7

Kaldenavn: Udvikling af boligområder



Assendrup. Udviklingsområder for boliger

- 7a.  
Forslag til nyt boligområde.  
Privat lodsejer har udarbejdet skitseforslag
- 7b.  
Forslag til nyt boligområde.  
Privat lodsejer har udarbejdet skitseforslag
- 7c.  
Forslag til nyt boligområde. Mindre område langs Engumvej er allerede en del af gældende kommuneplan

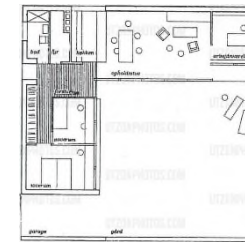
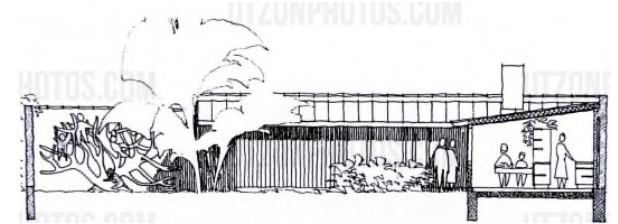


# Bilag 3 til idékort 7

Kaldenavn: Udvikling af boligområder



Assendrup. Dispositionsforslag for nyt boligområde



Eksempler på indpasset grønne boligområder